

N° d'agrément de la location : 085 - 440 - 20 - 103 Catégorie : 5 étoiles

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

Adresse exacte de la location : Villa Cayola - 93 impasse de Cayola - 85440 - Talmont-St-Hilaire

Année de la construction : 2019.

Construction : Neuve.

Type de bâtiment : Maison d'architecte contemporaine, **Location indépendante jouxtant celle des propriétaires, sans vis à vis.**

Capacité d'accueil labellisée : 8 adultes, 4 enfants

Jardin privatif de 1000 m<sup>2</sup> clôturé - Roof top 80 m<sup>2</sup> - Piscine privative intérieure (10m de long ; 2.5m de large) chauffée à 30° toute l'année (mini 26°) - Sauna. L'espace piscine est utilisable de 8h à 00h, **les fêtes, jeux de balle et ballon y sont strictement interdits.**

## DESCRIPTION DE LA LOCATION

Mobilier : Ancien - Contemporain - Design

Surface au sol totale de la location : 275 m<sup>2</sup>

Surface habitable (hauteur de plafond 2,20 m ou 1,80 m sous combles) : 275 m<sup>2</sup>

Pièces situées aux étages : 4 - 3 niveaux - Salon, salle à manger, cuisine : 72 m<sup>2</sup> - 4 Salles de bains (ou d'eau) : 3 m<sup>2</sup> (x3) et 4 m<sup>2</sup>

3 WC : 1 m<sup>2</sup> - Chambre 1 : 14 m<sup>2</sup> - Chambre 2 : 14 m<sup>2</sup> - Chambre 3 : 13 m<sup>2</sup> - Chambre 4 : 14 m<sup>2</sup> - Chambre 5 : 16 m<sup>2</sup>

Nombre de lits : 4 lits en 180x200 cm sommier tapissier, 4 lits en 90x200 cm sommier à lattes

Équipés d'oreillers et couettes. Protège-oreillers/alèses. linge de lit, serviettes de toilette et piscine. 1 lit bébé en rotin. 1 chaise bébé.

Équipements : Rideaux tamisants dans les chambres (occultants sur demande) - Réfrigérateur encastré - Réfrigérateur/congélateur - Cuisson induction - Four - Batterie de cuisine complète - Vaisselle pour 12 pers.+ - Ventilation - Hotte aspirante - Grille pain - Machine à café grain - BBQ/Plancha gaz - Blender - Appareils à raclette et à gauffre - Presse agrume/Smoothie - Robot multifonctions - Micro-Ondes - WiFi - Enceinte bluetooth Harmann Kardon - TV Sony 4K 49' - Abonnement Netflix et Spotify - Lave-linge - Lave vaisselle - Sèche-linge - Fer à repasser - Cocotte-minute - Aspirateur - Voiles d'ombrage - Salon de jardin - Table et chaises d'extérieur.

## LOISIRS Mise à disposition d'une documentation touristique et sportive.

Privatif à la location : Piscine intérieure chauffée toute l'année à 30° (26° minimum l'hiver)

Sauna - Jeux d'extérieur

Livres - Magazines - Jeux et jouets pour enfants (draisienne, jeux de société...)

À proximité :

Mer, criques, pistes cyclables, chemins pédestres, pêche devant la maison

Aquarium à 1 km - Golf à 3 km - Plaisance à 4 km - Parc à huîtres à 2 km - Tennis à 3 km

Surf/kayak/paddle/kitesurf à 5 km - Grandes plages à 5 km - Équitation/hippodrome à 4 km

Casinos à 6 km - Zoo des Sables d'Olonne à 6 km - Aérodrome/chutte libre 4 km

Nombreux sites/visites à moins de 10 km - O'Gliss Park à 25 km - Puy du Fou à 100 km

## MODALITÉS ET PRIX DE LOCATION

TARIFS	WEEK-END	SEMAINE	NUIT*
Très haute saison	ND**	4 900€	ND**
Haute saison	ND**	4 300€	ND**
Noel, Jour de l'an	ND**	3 300€	ND**
Moyenne saison	1 600 €***	2 400 à 3 300€	ND**
Basse saison	1 400 €	2 200€	800€*

\* Uniquement en semaine

\*\* Non disponible

\*\*\* Hors vacances scolaires

### Dates des différentes saisons :

Très haute saison : dernière semaine de juillet et 3 premières semaines d'août

Haute saison : Le reste des vacances scolaires d'été

Moyenne saison : Vacances scolaires Toussaint, Hiver, Pâques, et Juin et septembre

Basse saison : Le reste de l'année

Les prix comprennent toutes les charges hors ménage (forfait obligatoire 300€ et taxe de séjour à régler sur place selon barème : Talmont-St-Hilaire 2,15 €/jour/personne majeure (logement 5 étoiles).

Un dépôt de garantie (ou caution) de 500€ par virement bancaire vous sera demandé avant votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée au maximum 30 jours après votre départ, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, etc...

## RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

Nom : France Durez Tél : 06 62 82 02 22

Adresse : 93 impasse de Cayola, 85440, Talmont-St-Hilaire

Fait le 28/01/2024 à Talmont-St-Hilaire

